

●ご存知ですか？

地元施工業者を利用する
「住宅リフォーム商品券補助制度」があります！
詳しくは裏表紙を！



—住まいのことなら— 地元の建築業者 ガイドブック 2014



新築住宅を建てたい



バリアフリーなど住宅のリフォーム
をしたい



エアコンの修理、取り替えをしたい



外壁を塗装したい



水漏れや水詰まりなど水道のトラブ
ルを解消したい



エクステリア工事をしたい



雨漏りや樋を直したい



壁紙など部屋の内装をかえたい



太陽光発電・オール電化にしたい



ふすま・障子を張り替えたい



庭に植樹や芝生をしきたい



いのうえけんちく
井上建築

住所 赤穂市農神町 5-9
電話 **0791-43-3749**
URL <http://www.inouekenchiku.net/>
創業 昭和 50 年
代表 井上大地さん



伝統の日本建築が得意
鉋の薄削りは全国級の腕前

新築、増改築など住宅・店舗全般とオール電化工事などを手がける工務店。一番得意なのは、600 年ほど前のお寺の本堂を改築するといった本格的な日本建築です。また、介護リフォームやバリアフリー工事にも力を入れています。手すりの設置や段差の解消などお任せください。

大手ハウスメーカーにはない、個人店の一番の長所は、小回りが利くところ。工事中でも施主さんの声にすぐに対応し、多少の変更なら予算内で収まるように工夫します。また、アフターサービスは生きている限り続けるそう。「水道、屋根、内装...など、近隣に協力業者を多く抱えているので、大工仕事以外もすぐに対応できるのが強みです」と井上さん。



(株)セルビーハウジング

住所 赤穂市六百目町 8
電話 フリーダイヤル **0120-05-1459**
URL <http://www.selbee.co.jp/>
創業 平成 4 年
代表 塩津耕平さん



2×4の注文輸入住宅がメイン
セカンドライフのリフォームを提案

「設計士と建てる家」を売りどころに、この 20 年で建てた新築の家は約 200 棟という実績を持っています。代表の塩津耕介さんを筆頭に、一級または二級建築士が、資金計画からアフターサービスまで、すべて担当制で進めています。「お客様の家は自分自身の家」と引渡し式には、設計・営業スタッフ全員で出席しています。新築は、1・3・5・10 年の点検を行うなどアフターサービスもばっちり!

今後力を入れていくのが、セカンドライフリフォーム。定年前後や定年後、動ける間は健康で楽しく過ごせるように、動きにくくなくてもある程度自力で生活できるように、介護者にとっても非介護者にとってもやさしい家を提案しています。



わだ しゃじけん
(有)和田社寺建

住所 赤穂市板屋町 21
電話 **0791-43-3231**
URL <http://www.wadasyajiken.com/>
創業 昭和 47 年
代表 和田貞一さん



確かな技術と経験を持つ宮大工
新築・リフォームもその技術力で

代表の和田貞一さんは、お寺やお宮などはもちろん、姫路城、閑谷学校、備中高梁城など文化財の解体修理も手がけた宮大工です。伝統的な宮大工技術や秘術を体系的に受け継いでいること、工具やさし金の用法にも熟練していることで、その技は、赤穂市指定文化財に認定されています。

一般住宅では、その技術をいかした新築やリフォームを行っています。伝統工法や在来工法でのリフォームは、大掛かりな修繕から、キッチン、浴槽の取り替えまであらゆるニーズに対応しています。また、神棚など神仏具や銘木を使った家具、彫刻を施した飾りものなどもオーダーメイドできます。ご相談ください。



なかのけんせつ
(株)中野建設

住所 赤穂市城西町 27
電話 **0791-43-0172**
創業 昭和 51 年
代表 中野実史さん



コミュニケーションを大切に
どんな依頼にも対応いたします

新築住宅、増改築やリフォームなど、建築全般どんなことにも応じています。会社・法人関係での最近の仕事は、赤穂中央病院の保育所、たんぼぼ保育園や、伯鳳会のグループホーム「坂越の家」などがあります。代表の中野実史さんは「お客様の要望を聞きながら納得してもらって、作り上げていくことを大切に、お客さんとのコミュニケーションを密にとっています。協力していただく業者さんをコーディネートして、みんなで一つのものを作っていくのが楽しいですね」と話します。気さくな人柄の中野さんは、お客様の小さな依頼にもすぐ対応します。お客様に喜んでもらうこと、これに尽きるそうです。



あさひこうむてん
朝日工務店

住所 赤穂市中広 806
電話 **0791-43-0081**
URL <http://www.asahi-komuten.jp/>
創業 昭和 58 年
代表 朝日正行さん



無垢の国産材にこだわった木造住宅
健康や環境にも配慮した家造り

木造新築工事はもちろん、増改築、リフォーム... 建築全般を手がけています。代表の朝日正行さんは、確かな腕を持った熟練大工、息子の正憲さんは二級建築士。二人三脚で会社を切り盛りしています。得意なのは木造建築で、全国でも有数の美作の市場に直接行って、自分の目で見て、納得した材料を買い付けて来ます。

「木の国美作ネットワーク」の会員でもあり、安らぎ、快適さ、満足感を得られる「みまさか木の家」にこだわっています。床の張替え、流しや風呂など水回りの改修などの部分的なリフォーム、介護保険によるバリアフリーなど改修もおまかせです。



つりふね
インテリア釣船
つりふねひょうぐてん
釣船表具店

住所 赤穂市中広 1029
電話 **0791-42-2580**
創業 昭和 16 年
代表 釣船清隆さん



クロス、カーテンなど室内装飾全般
ふすまや障子の張り替えもおかませ

クロス、カーテン、カーペット、ブラインドなど室内装飾全般、ふすまや障子の張り替えなどお部屋の内装のことならおまかせの店。代表の釣船清隆さんは、インテリアプランナー。クロス、カーテンをはじめとするインテリアの相談に乗ってくれます。見積もり、相談は無料ですから、気軽にお問い合わせください。

表具店としては、二代目の釣船さん。「父の代からのお客さんも多いし、ほとんどがリピーターや紹介です。きっちりした仕事をしてきたので信頼があります。赤穂で生まれ育ったので、地元の方のために誠心誠意、お客様の立場に立った仕事をして、喜んでいただきたいですね。」



(株)コジマヤ

住所 赤穂市尾崎明神木 3161
 電話 **0791-45-3777**
 創業 昭和 51 年
 代表 児島正幸さん

ローマナ K 営業時間：10：00～18：00
 定休日：土曜・日曜・祝日


信条は信頼施工安心価格
3つの"K"を大切にしているインテリア専門店

クロスやカーテンの張り替えや取り替えなど、室内装飾全般を扱う専門店。代表の児島正幸さんは、インテリアプランナーとして、増改築などのアドバイスもします。最近の傾向として、クロスは、抗アレルギー、マイナスイオン発生、ルームエアー（消臭）、ペット対応性など今の時代を反映するような商品、カーテンも消臭、紫外線をカットするミラーカーテンなど、機能性の高い商品が豊富にそろっています。

「技」と「心」を大切に、丁寧な仕事をモットーとしています。「信条は信頼施工安心価格です」と胸を張る児島さん。感性・感動・感謝の3つのKでお客様に対応していきます。


おのおのかわらこうぎょう
(有)大野瓦工業

住所 赤穂市朝日町 4-22
 電話 **0791-43-9093**
 創業 昭和 56 年
 代表 大野健志さん


親子三代で現役の職人さん
全瓦連加盟で信用も実績も◎

全日本瓦工事業連盟加盟店で、瓦業界において信用も技術もあると認定された会社。瓦葺一級技能士、瓦屋根工事技士、連盟の屋根診断技士も取っているため、屋根を見ただけで、雨漏りの原因などいろいろなことが一目瞭然です。初代の大野拓美さんは「うちの職人は、基本をきちんと勉強していますから、安心して仕事をまかせていただけます。雨漏り修理、瓦のリフォーム、新築から文化財、社寺まで瓦工事専門店として頑張っております」。

10年保証保険加盟店で、PL保険も扱っていますから、工事中や工事後の保証についても安心です。「お客様の要望に応える仕事をするだけ」と、二代目を引き継いだばかりの健志さん。

**フジタデンキ(株)**

住所 赤穂市朝日町 5-22
 電話 フリーダイヤル **0120-38-1919**
 創業 昭和 60 年
 代表 藤田敬三さん

Place フジタ 営業時間：9：00～19：30
 定休日：日曜


電気のことならなんでもおまかせ
全メーカー修理対応

地域密着の電気屋さんとしておなじみの店。パナソニックの専門店ですが、他店で購入した家電製品でも、全メーカーの商品を修理します。すばやく対応をモットーとし、蛍光灯の取り替え、コンセントやブレーカーの増設といった小さなことから、トイレや台所のリフォーム、太陽光発電といった大がかりな工事まで行っています。日々進化する家電製品の機能をお客様に伝えるためにも欠かせないのが、商品知識などを勉強する研修会。二代目の藤田敬三さんは、「自分に必要な機能だけでも覚えてもらったら買った価値があります。しっかり勉強してお客様のライフスタイルに合った商品をすすめていきたいですね」と、話します。


きしもとくうちょうせつび
岸本空調設備

住所 赤穂市有年横尾 339-2
 電話 **090-3678-8155**
 創業 平成 15 年
 代表 岸本憲明さん


特殊技能が必要なエアコン工事
量販店にはないサービスが自慢

パソコン、テレビ、冷蔵庫などの電化製品と違って、特別な技術が必要なエアコン工事。室内機と室外機の取り付け、穴あけ、配管工事、時には電源工事からすることも。岸本憲明さんは、大型量販店ができない工事、例えば、鉄筋コンクリートの建物、タイル調の外壁、穴をあけにくい外壁などにも対応します。また空調メーカーは、家庭用10社、業務用なら5社と取引があるので、よりお客様のニーズに応えることができます。「責任施工でやっている以上、お客様が機械を手放すまでこちらでできる限りのことをするのがアフターサービス。見た目、予算などお客様と丁寧にやり取りしながら進めています」と岸本さん。


やましよう
山商

住所 赤穂市天和 92-7
 電話 **0791-43-8134**
 創業 昭和 51 年
 代表 山本省吾さん


アルミサッシをメインに住宅設備全般
LIXIL 代理店としてすばやく対応

窓ガラス、玄関などアルミサッシがメインで、それに関連して、システムバス、トイレ、エクステリア、室内リビング建材など住宅設備全般を手がけています。窓ガラスは、複層ガラスがおすすめ。防犯、防音はもちろん、より気密性が高くなったことで省エネや結露防止の効果もあります。「トステム」「INAX」など住まいのトップブランドがひとつになって生まれた会社「LIXIL（リクシル）」の代理店で、商品の販売だけでなく、顧客サービスの一環として、ショールームツアーを毎年開催しています。奥様の山本曙美さんは「どんな小さなことでも、すばやく対応することを信条としています」と、話しています。



なかむらひょうぐてん 中村表具店

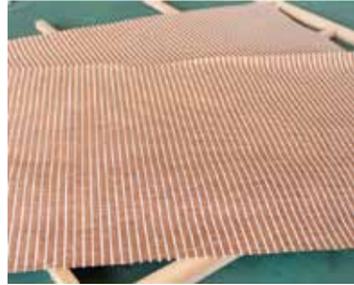
住所 赤穂市加里屋 96-1
電話 0791-43-8530
創業 昭和52年
代表 中村 正さん



ふすま・障子の張り替えならおまかせ 建具や取手の調整にも対応します

「ふすまや障子の張り替えくらい自分で」と思われるかもしれませんが、やはりプロに頼むと仕上がりが変わってきます。それだけでなく、家の歪みに合わせた建具や取手の調整もしてくれるので、助かります。

張り替えを依頼すると、見本帳で柄決め、注文。商品が届いた時点で張り替えの日を決め、朝持ち帰り夕方納品が基本です。「信条は、時間厳守と丁寧な仕事です。枠の組み木の不具合も直して、古いものはめくって釘を入れるなど大切に使用されてきたふすまや障子をそのまま生かせるよう努力しています」と中村さん。そのほか、掛け軸の表装や額装にも対応しています。



よしだせつびこうじ (有)吉田設備工事

住所 赤穂市城西町1
電話 0791-42-2716
URL <http://akorifomu.web.fc2.com/>
創業 昭和60年
代表 吉田正廣さん



水回りのことなら気軽に相談を トイレやお風呂などリフォームも得意

排水・下水のつまりや水漏れなどの水回りの修理はもちろん、リフォームも手がけています。和式から洋式へ便器の取り替え、手すり付けなどトイレのリフォーム、洗面所の化粧台の取り替え、お風呂は滑りやすいタイルの床から、ユニットバスに交換などの工事が最近が多いそうです。赤穂市住宅リフォーム助成や介護保険の住宅改修助成については、申請のお手伝いもしています。代表の吉田正廣さんは「うちは、増改築相談員がおりますし、兵庫県住宅改修登録業者ですので安心してまかせてください」と話します。TOTOリモデルクラブ店として、技術や知識向上の為に講習会や展示会に参加し、新しい商品などを紹介しています。



ふじのじゅうせつ 藤野住設

住所 赤穂市上飯屋南 1194-10
電話 0791-43-2969
創業 平成元年
代表 藤野 久さん



水回りの心配事ならなんなりと 盆・正月関係なく修理に即対応

トイレの改修や、ボイラ・電気温水器の入れ替え、ユニットバスやシステムキッチンへの切り替えなど、水道工事を伴う工事一式を手がけています。

一番の強みは小回りが利くところ。「盆、正月関係なく、依頼があればすぐに動きます。下水管のつまりだと水回り全部が使えなくなりますから」とは代表の藤野久さん。電話一本ですぐ来てくれるとは、心強い限りです。下水道と配水管をつなぐ樹の位置も、家と道路を見れば一目瞭然だとか。サラリーマン時代、水道資材の営業をしていた経歴があり、商品知識にも精通しています。赤穂市上下水道指定工事店でもあります。



やすくにとそうてん 安國塗装店

住所 赤穂市高雄 1887-6
電話 0791-48-7479
創業 平成13年
代表 安國育雄さん



吹き付けの技術には自信あり 錆のことならおまかせください

塗装は、水洗い、養生作業、ひび割れをコーキングで埋めていく作業、下塗り、上塗りという手順を踏んでいきますが、この店は、養生作業、吹き付けの技術には自信を持っています。

代表の安國育雄さんは、建築塗装一級技能士はもちろん、昨年、防錆(ぼうせい)管理士の免許を取得。建築物や工業装置など金属の防錆技術の専門家として、塗装業に生かしています。勉強した知識をもとに、錆の発生をできるだけ抑えるような仕事がしたいそうです。すきま腐食についての知識も豊富です。「錆や腐食について気になることがあれば、気軽に聞いてほしいですね」と安國さん。



施工前 施工後



ますだとそうてん (有)益田塗装店

住所 赤穂市清水町 12-19
電話 0791-42-4704
創業 昭和42年
代表 益田道夫さん



大手三社の塗料を使用 「丁寧で正直」を信条に

個人のお宅はもちろん、工場や事務所など建築塗装を多く手がけています。長年の信用と実績から、塗料は、関西ペイント、日本ペイント、大日本ペイントの大手三社の二次特約店として、種類、色とも豊富に仕入れることができるのが売りどころです。最近では、熱をはじく効果のある遮熱塗装といったエコ塗装が増えてきています。特に高齢者のお宅には、この塗装がおすすだそう。そのほか、錆止め、雨樋の取り付け、網戸の張り替え、波板の交換、エクステリア関係にも対応しています。代表の益田道夫さんの信条は「正直に商売すること」。「お客さんにとって、丁寧で安い仕事をするよう、心がけています」。



施工前 施工後



くろださかん 黒田左官

住所 赤穂市塩屋 192-10
電話 0791-43-4581
創業 昭和48年
代表 黒田雄三さん



壁、床、塀の塗り仕上げ 知識と技術を持って信頼施工

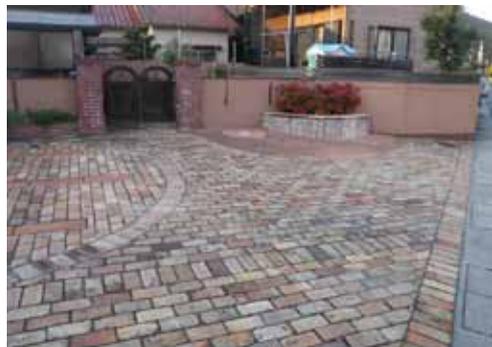
建物の壁や床、土塀などを、こてを使って塗り上げる左官業全般を手がけています。代表の黒田雄三さんは、一級技能士として、赤穂城の厩口門や田淵邸の茶室など文化庁の仕事も多く手がけた職人さん。確かな技術はもちろんですが、豊富な知識をお持ちです。最近では、風呂はユニット、部屋・廊下等の壁はクロス張り、タイルを使うのは玄関の一部という具合に、時代の流れとともに左官仕事が減ってきましたが、それでも赤穂や坂越には、街並保存地域もあり、この技術は不可欠なものです。「当初の打ち合わせ以外のことでも、少々のサービスはしますよ。小回りのよさも個人店の強みですから」と黒田さん。





たけうち (株)エクステリア竹内

住所 赤穂市黒崎町 219
 電話 **0791-45-1210**
 URL <http://www.ako-wai2.com/~takeuchi/>
 創業 昭和 52 年
 代表 竹内雅史さん



長年の信用と実績でご要望に お答えします

門、塀、カーポート、ガレージ、シャッターなど外構工事といった、エクステリア全般をメインにやっています。代表の竹内雅史さんをはじめ、一級土木施工管理技士の資格を持つ社員を 3 人抱え、兵庫県でもトップレベルの実績と技術を持っています。また、トイレ、浴室、キッチンなどの増改築やリフォーム、家の新築工事にも応じています。「増改築、エクステリア、土木、建築など小さなことから何でもご相談ください」と竹内さん。綿密な打ち合わせを行ったうえで、最新の CAD 図面による正確な工事を進めていきます。



てらおかかんさくえん 寺岡幹作園

住所 赤穂市城西町 74-2
 電話 **0791-43-1589**
 創業 昭和 45 年
 代表 寺岡一義さん



造園とエクステリア全般に対応 知識をいかして新しい形の作庭を提案

庭の剪定、維持・管理、植栽など造園一式や灯籠関係、エクステリアなど外構工事全般もやっています。赤穂市及び兵庫県の公共工事も行っています。施工技術には絶対の自信を持っています。二代目の寺岡里江子さんは、日本庭園、屋上緑化など、さまざまな分野で今も学び続けているエキスパート。個人のお庭はもちろん、赤穂の街の緑化、景観にも目を向けてグローバルな視点で、新しい形の庭の提案をしてくれます。「坪庭程度の庭、洋風のお庭にも対応していきたいです。大きな庭だけでなく、小さな庭も造りますのでご相談ください」と、里江子さん。



住宅リフォーム商品券とは？

「赤穂市住宅リフォーム助成事業」

・赤穂市産業観光課電話 0791-43-6838

市内の施工業者を利用した住宅リフォーム工事 20 万円以上に対し、工事経費の 10% で最大 10 万円分を赤穂商工会議所発行の商品券で助成します！（金額や助成率は変更になる場合があります）

手続きの流れ



対象者及び住宅

- ① 赤穂市内にお住まいで住民登録を有する人
- ② 助成申請者本人が所有し、居住している市内の住宅が対象（事業所は対象外）
- ③ 市税の滞納や市の各種融資の償還について滞納がない人

申込手続

往復はがきに住所、氏名（フリガナ）、電話番号、工事内容、工事日程、住宅の所有者を必ず記入し、赤穂市建設経済部産業観光課宛（〒678-0292 赤穂市加里屋 81 番地）へ郵便で申し込んでください。（申込期間や対象となる工事等は市広報や市ホームページでご確認ください。）